



CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERE

DELIBERAZIONE N. 67	SEDUTA DEL 30.10.2012
OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU) – Regolamento ed aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 3.9.2012 – Approvazione correzioni e modifiche.	

L'anno duemiladodici e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 21.15 nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, per trattare in prima convocazione, gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'Albo Pretorio

	NOMINATIVI	Pres.	Ass.		NOMINATIVI	Pres.	Ass.
1	Tambellini Alessandro Sindaco	X		18	Lenzi Roberto		X
2	Allegretti Marcello	X		19	Leone Luca		X
3	Amanti Francesco		X	20	Lucchesi Virginia	X	
4	Angelini Piero	X		21	Macera Mauro	X	
5	Azzarà Antonino	X		22	Mammìni Serena		X
6	Battistini Francesco	X		23	Marchini Celestino		X
7	Benedetti Paolo	X		24	Martinelli Marco	X	
8	Bertolucci Alessandro	X		25	Mercanti Valentina	X	
9	Bini Marco	X		26	Monticelli Angelo	X	
10	Bonturi Renato	X		27	Moriconi Paolo	X	
11	Buchignani Nicola		X	28	Mura Giorgio		X
12	Cantini Claudio	X		29	Pagliaro Lucio	X	
13	Fava Lido		X	30	Piantini Beatrice	X	
14	Fazzi Pietro		X	31	Picchi Enrica	X	
15	Fratello Alda	X		32	Rosellini Daniela	X	
16	Garzella Matteo	X		33	Tuccori Massimo	X	
17	Giorgi Laura	X					
Presiede		Dott. Matteo Garzella - Presidente Consiglio Comunale					
Assiste il Segretario Generale :		Dott. Sabina Pezzini					
Sono presenti gli Assessori:		Sichi Antonio, Lemucchi Giovanni, Favati Patrizia, Pellegrini Masini Giuseppe.					

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Macera Mauro, Benedetti Paolo, Tuccori Massimo.

Hanno partecipato alla seduta – entrati dopo l'appello - i sigg. consiglieri :Buchignani, Fava, Amanti.

Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Settore 1, U.O. 1.2 "Tributi Comunali", così come redatta dal responsabile del procedimento e conservata in atti al fascicolo;

udita l'illustrazione della pratica da parte dell'assessore Sichi e dato atto degli interventi successivi ;
premessi che :

con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 3.9.2012 è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) nonché le relative aliquote e detrazioni, prevedendo in particolare, al punto 2.3 del dispositivo della suddetta deliberazione ed all'art. 2, comma 1, lettera c) del regolamento, l'aliquota dello 0,96% per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato;

al riguardo si è rilevato come la suddetta previsione, che alla lettera sarebbe applicabile a tutti gli immobili ed a tutte le tipologie di locazione, contrasti con le effettive intenzioni dell'Amministrazione Comunale, che erano e sono nel senso di riservare tale aliquota ai soli immobili locati ad usi abitativi ed appartenenti alle categorie catastali da A2 ad A7 comprese, escludendo quindi tutte le altre tipologie di locazioni e di categorie catastali, alle quali applicare l'aliquota ordinaria dello 1,06%;

si rende quindi necessario disporre la correzione delle previsioni suddette contenute nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 3.9.2012 e nel relativo regolamento, in modo da rendere il disposto conforme alla volontà dell'Amministrazione Comunale. Tale intervento rientra nell'ambito del legittimo esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del decreto legislativo 15.12.1997 n° 446, richiamata espressamente anche ai fini IMU dal comma 6 dell'art. 14 del d. lgs. n° 23/2011, secondo le indicazioni fornite al riguardo dal Ministero dell'Economia e Finanze con la circolare n° 3/DF del 18.5.2012. Il testo corretto è riportato nell'allegato 1) al presente atto, di cui forma parte integrante, per quanto riguarda il dispositivo della citata deliberazione n° 50/2012 e nell'allegato 2), anch'esso parte integrante del presente atto, per quanto riguarda la correzione all'art. 2, comma 1, lettera c) del regolamento;

si ritiene inoltre opportuno sopprimere il comma 2 dell'art. 2 del regolamento IMU succitato, che recita così: "Per le ipotesi non disciplinate dal precedente comma si applicano le aliquote stabilite dalle vigenti norme di legge." Tale disposizione era stata intesa come norma di salvaguardia per il caso di eventuali modifiche legislative al sistema delle aliquote, fermo restando la regolamentazione delle aliquote contenuta per intero nel precedente comma 1; tuttavia si è rilevato che nell'applicazione pratica tale previsione potrebbe generare incertezze, equivoci o disguidi, per cui si ritiene, come detto, opportuno sopprimerla, per ragioni di chiarezza ed univocità di regolamentazione nei confronti dei contribuenti. Il testo modificato è riportato nel già citato allegato 2) al presente atto, di cui forma parte integrante;

l'approvazione delle correzioni e modifiche in questione è resa possibile dalla proroga al 31 ottobre 2012 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012, e quindi anche del correlato termine per deliberare aliquote, tariffe e regolamenti, proroga disposta con decreto del Ministero dell'Interno in data 2 agosto 2012 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 187 dell'11.8.2012;

gli interventi di cui al presente atto non determinano conseguenze sul bilancio di previsione 2012, in quanto l'importo ivi inserito come gettito IMU tiene già conto delle effettive intenzioni dell'Amministrazione Comunale circa le aliquote da applicare agli immobili locati, nel mentre la soppressione del comma 2 dell'art. 2 del regolamento, per quanto sopra precisato, non determina ugualmente modifiche al gettito previsto.

quanto sopra premesso,

visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente provvedimento, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e riportati sulla proposta di deliberazione;

visto lo Statuto comunale;

visto il combinato degli artt. 42 e 141 del d.lgs. 18.8.2000 n° 267;

dato atto delle dichiarazioni di voto dei consiglieri dei consiglieri Martinelli, Lucchesi Mercanti;

a seguito di votazione effettuata con procedimento elettronico: **presenti prenotati e votanti 21** – – **voti favorevoli 17** (*Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Battistini Francesco, Bertolucci Alessandro, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Tuccori Massimo, Lucchesi Virginia, Fratello Alda, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Bini Marco, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Picchi Enrica, Piantini Beatrice, Amanti Francesco*) - **contrari 4** (*Buchignani Nicola, Martinelli Marco, Macera Mauro, Giorgi Laura*)

delibera

1. di modificare la deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 3.9.2012 nel punto 2.3 del dispositivo secondo il testo riportato nell'allegato 1) al presente atto, di cui forma parte integrante;
2. di modificare l'art. 2, comma 1, lettera c) del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 50 del 3.9.2012, secondo il testo riportato nell'allegato 2) al presente atto, di cui forma parte integrante;
3. di modificare altresì il citato art. 2 mediante abrogazione del comma 2, secondo il testo riportato nell'allegato 2) al presente atto, di cui forma parte integrante;
4. di dare atto che le correzioni e modifiche di cui sopra non comportano conseguenze sul bilancio di previsione 2012;
5. di dare altresì atto che responsabile del procedimento amministrativo riguardante l'adozione del presente atto è il dirigente del Settore dipartimentale 1 – Servizi Economico -finanziari dott. Serafino Turturici;
6. di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della regione Toscana, entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

a questo punto con successiva separata votazione effettuata con procedimento elettronico: **presenti - prenotati e votanti 21** – – **voti favorevoli 17** (*Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Battistini Francesco, Bertolucci Alessandro, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Tuccori Massimo, Lucchesi Virginia, Fratello Alda, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Bini Marco, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Picchi Enrica, Piantini Beatrice, Amanti Francesco*) - **contrari 4** (*Buchignani Nicola, Martinelli Marco, Macera Mauro, Giorgi Laura*)

delibera

altresì

attesa l'urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
dott. Matteo Garzella

F. TO

Il Segretario Generale
dott. Sabina Pezzini

F. TO

Certificato di pubblicazione

(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, compreso il giorno iniziale di affissione.

Lucca 14 NOV. 2012

P.C.C.
IL COORDINATORE
(M. Cristina Simonetti)

F. TO

Il Funzionario incaricato
dott. Bianca Imbasciati

Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Atto divenuto esecutivo in data _____, decorso il termine di dieci giorni conseguenti al completamento del periodo di pubblicazione all'albo pretorio.

Lucca _____

Il Funzionario incaricato

ALLEGATO 1) alla proposta di deliberazione avente per oggetto **Imposta municipale propria (IMU)**
 – Regolamento ed aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 3.9.2012 –
 Approvazione correzioni e modifiche.

IL SEGRETARIO GENERALE
 P. DE DOTTORIS

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 50 DEL 3.9.2012	
TESTO VIGENTE	TESTO MODIFICATO (le modifiche sono indicate in <u>grassetto</u> <u>sottolineato</u>)
<p>PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO</p> <p>2 di approvare in particolare le aliquote e la detrazione indicate negli articoli 2 e 3 del regolamento in questione e di seguito riepilogate:</p> <p>2.1 aliquota dello 1,06 % (uno virgola zero sei per cento) per tutti gli immobili, ad eccezione di quelli indicati nei successivi punti;</p> <p>2.2 aliquota dello 0,4 % (zero virgola quattro per cento) per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per quelle assimilate dal successivo art. 5;</p> <p>2.3 aliquota dello 0,96 % (zero virgola novantasei per cento) per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato;</p> <p style="text-align: center;">... omissis ...</p>	<p>PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO</p> <p>2 di approvare in particolare le aliquote e la detrazione indicate negli articoli 2 e 3 del regolamento in questione e di seguito riepilogate:</p> <p>2.1 aliquota dello 1,06 % (uno virgola zero sei per cento) per tutti gli immobili, ad eccezione di quelli indicati nei successivi punti;</p> <p>2.2 aliquota dello 0,4 % (zero virgola quattro per cento) per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per quelle assimilate dal successivo art. 5;</p> <p>2.3 aliquota dello 0,96 % (zero virgola novantasei per cento) per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato, <u>limitatamente a quelli appartenenti alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6 e A7, a condizione che la locazione sia a fini abitativi. Per gli immobili locati non rientranti in detta previsione si applica l'aliquota di cui al precedente punto 2.1;</u></p> <p style="text-align: center;">... omissis ...</p>

ALLEGATO 2) alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **Imposta municipale propria (IMU) – Regolamento ed aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 3.9.2012 – Approvazione correzioni e modifiche.**

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 50 DEL 3.9.2012

TESTO VIGENTE	TESTO MODIFICATO (le modifiche sono indicate in <u>grassetto sottolineato</u>)
<p style="text-align: center;">ART. 2 – ALIQUOTE</p> <p>1. Le aliquote dell'imposta municipale propria in vigore nel comune di Lucca sono stabilite come segue:</p> <p>a) aliquota dello 1,06 % (uno virgola zerosei per cento) per tutti gli immobili, ad eccezione di quelli indicati nei successivi punti;</p> <p>b) aliquota dello 0,4 % (zero virgola quattro per cento) per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per quelle assimilate dal successivo art. 5;</p> <p>c) aliquota dello 0,96 % (zero virgola novantasei per cento) per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato;</p> <p>d) aliquota dello 0,76 % (zero virgola settantasei per cento) per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, immobili alle condizioni definite dagli accordi previsti dal 3° comma dell'art. 2 della legge 9.12.1998 n° 431. Per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato, il quale a sua volta deve essere iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare.</p> <p>e) aliquota dello 0,76 % (zero virgola settantasei per cento) per le unità immobiliari adibite a sale cinematografiche e/o teatrali.</p> <p>2. Per le ipotesi non disciplinate dal precedente comma si applicano le aliquote stabilite dalle vigenti norme di legge.</p> <p style="text-align: center;">... omissis ...</p>	<p style="text-align: center;">ART. 2 – ALIQUOTE</p> <p>1. Le aliquote dell'imposta municipale propria in vigore nel comune di Lucca sono stabilite come segue:</p> <p>a) aliquota dello 1,06 % (uno virgola zerosei per cento) per tutti gli immobili, ad eccezione di quelli indicati nei successivi punti;</p> <p>b) aliquota dello 0,4 % (zero virgola quattro per cento) per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché per quelle assimilate dal successivo art. 5;</p> <p>c) aliquota dello 0,96 % (zero virgola novantasei per cento) per gli immobili locati con contratto regolarmente registrato, <u>limitatamente a quelli appartenenti alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6 e A7, a condizione che la locazione sia a fini abitativi. Per gli immobili locati non rientranti in detta previsione si applica l'aliquota di cui alla precedente lettera a);</u></p> <p>d) aliquota dello 0,76 % (zero virgola settantasei per cento) per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, con contratto regolarmente registrato, immobili alle condizioni definite dagli accordi previsti dal 3° comma dell'art. 2 della legge 9.12.1998 n° 431. Per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato, il quale a sua volta deve essere iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare.</p> <p>e) aliquota dello 0,76 % (zero virgola settantasei per cento) per le unità immobiliari adibite a sale cinematografiche e/o teatrali.</p> <p>2. <u>Abrogato.</u></p> <p style="text-align: center;">... omissis ...</p>