



**Deliberazione del
Consiglio Comunale**

COMUNE di FROSINONE

Numero
37

Data
31.10.2012

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2012.

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemiladodici** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **18,30** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla prima convocazione di oggi, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Risultano all'appello nominale :

			Presente	Assente				Presente	Assente
1	Ottaviani	Nicola	P		18	Morgia	Valeria	P	
2	Lunghi	Franco	P		19	Benedetti	Fulvio	P	
3	Magliocchetti	Danilo	P		20	Grimaldi	Dino	P	
4	Zaccheddu	Daniele	P		21	Verrelli	Sergio	P	
5	Piacentini	Adriano	P		22	Marini	Michele	P	
6	Ceccarelli	Ombretta	P		23	Venturi	Norberto	P	
7	Petricca	Alessandro	P		24	Parlanti	Massimo		A
8	Mansueto	Giovanbattista	P		25	Spilabotte	Maria	P	
9	Guglielmi	Igino	P		26	Turriziani	Andrea	P	
10	Scaccia	Giuseppe		A	27	Raffa	Francesco	P	
11	Gentile	Vincenzo	P		28	Marzi	Domenico		A
12	Crescenzi	Sergio	P		29	Facci	Antonio	P	
13	Benedetti	Luigi	P		30	Vitali	Vittorio		A
14	Campoli	Achille		A	31	Tucci	Carmine		A
15	Savo	Vincenzo	P		32	Pizzutelli	Angelo	P	
16	Masecchia	Riccardo	P		33	Calicchia	Massimo		A
17	Ferazzoli	Flora	P						

Assegnati N. 33 In carica N. 33 Presenti N. 26 Assenti N. 7

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Vichi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Franco Lunghi nella sua qualità di Presidente. Risultano presenti gli Assessori: Fulvio De Santis, Fabio Tagliaferri, Riccardo Mastrangeli, Claudio Caparelli, Enrico Straccamore e Giampiero Fabrizi.

La seduta è pubblica.

Il Presidente Dr. Franco Lunghi, introduce l'argomento iscritto al punto n. 1 dell'ordine del giorno concernente: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2012". Per l'illustrazione dell'atto concede la parola all'Assessore alle Finanze e al Bilancio Dr. Riccardo Mastrangeli che sinteticamente richiama e commenta i contenuti della proposta di deliberazione. Terminata la relazione introduttiva il Presidente comunica che sono stati presentati quattro emendamenti. I primi tre dai consiglieri Angelo Pizzutelli e Massimo Calicchia, l'ultimo dal consigliere Flora Ferazzoli. Gli emendamenti illustrati dai consiglieri proponenti recitano: Emendamento n. 1: "Al punto n. 1) del dispositivo di deliberazione, dopo la lettera a) aggiungere la lettera a bis): Aliquota ordinaria di 0,1 punti percentuali per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado, ai sensi dell'art. 1 del Dlgs n. 99/2004". Emendamento n. 2: "Al punto n. 1) del dispositivo di deliberazione, dopo la lettera a) aggiungere la seguente lettera a ter):" Aliquota ordinaria aumentata di 0,1 punti percentuali per le unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, stipulati alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998"; Emendamento n. 3: "Si propone una riduzione del 10% della somma da pagare per i locali ad uso commerciale disposti ad essere affittati ma non locati (non per quelli per cui il proprietario non intende affittare). Emendamento n. 4 : "Vista la proposta di delibera del Sett.F-Entrate di cui al punto 1 dell'odg della seduta del C.C. del 31.10 p.v., il cui oggetto è "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2012"; Visto che nella seduta del 24.10.2012 la Giunta Comunale ha proposto alla I Commissione Consiliare un emendamento relativo alla proposta di delibera di cui sopra; Visto che la I Commissione Consiliare nella seduta del 26 u.s. ha fatto propria l'iniziativa dell'Amministrazione; Considerato che il minor gettito può essere quantificato in € 25.000,00, la sottoscritta, in qualità di consigliere comunale, presenta il seguente emendamento: di disporre l'innalzamento ad € 250,00 della detrazione applicabile alle abitazioni principali e relative pertinenze possedute ed utilizzate da nuclei familiari nei quali sia presente un portatore di handicap con invalidità pari al 90%, debitamente documentata. La detrazione nella misura sopraindicata compete esclusivamente a condizione che l'abitazione principale appartenga ad una delle seguenti categorie catastali: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 con esclusione della categoria catastale A/1, A/8, A/9 ". L'Assessore Mastrangeli comunica che non può accogliere gli emendamenti proposti dai consiglieri socialisti perché non quantificano il minor gettito e le modalità di copertura, come riportato in atti dal Dirigente del settore Dr. Andrea Manchi che, per l'inesistenza degli elementi minimi, non ha potuto esprimere il parere di regolarità contabile. L'emendamento proposto dal consigliere Ferazzoli, corredato del parere favorevole del dirigente del settore, fatto proprio dall'Assessore, entra a far parte del corpo della deliberazione. Prima di iniziare la discussione generale, il consigliere Piacentini propone di sospendere la seduta per pochi minuti per predisporre un emendamento che possa soddisfare la richiesta avanzata dai socialisti con l'emendamento n. 3. Il Presidente, con il consenso unanime del consiglio sospende la seduta. I lavori riprendono con l'appello nominale che riscontra la presenza di 24 consiglieri (assenti: Petricca, Scaccia, Campoli, Parlanti, Marzi, Facci, Vitali, Tucci e Calicchia.). Il consigliere Piacentini comunica che è stato redatto il seguente emendamento: Vista la proposta di deliberazione del Settore Entrate di cui al punto 1 dell'o.d.g. della seduta del 31.10.2012 avente ad oggetto approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2012 si propone il seguente emendamento quantificato in € 30.000 (coperto dai maggiori introiti derivanti dagli accertamenti ICI)- Punto 1 : a bis) Aliquota per immobili categoria C1 non locati da almeno 9 mesi nel corso dell'anno antecedente all'anno di imposta: - aliquota ordinaria aumentata di 0,2 punti percentuali rispetto all'aliquota base stabilita dal Governo". L'Assessore accoglie l'emendamento che, corredato del parere favorevole del Dirigente Dr. Andrea Manchi, entra a far parte del corpo della deliberazione.

Il consigliere Pizzutelli ritira l'emendamento n. 3 e chiede che gli altri due vengano votati dal consiglio comunale. Il Presidente, preso atto che al momento della votazione si allontana il consigliere Merini Michele, per cui risultano 23 presenti, pone in votazione gli emendamenti nn. 1 e 2 che, per appello nominale, sono respinti con 18 voti contrari e 5 favorevoli (Venturi, Spilabotte, Turriziani, Raffa e Pizzutelli). Poichè nessun altro consigliere chiede la parola, il Presidente pone in votazione la deliberazione emendata,

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”, che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l’Imposta Municipale Unica (IMU);

VISTO l’art. 13 del D.L. 201/2011 “*Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici*” – c.d. decreto Monti, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011, il quale ha modificato il regime dell’IMU, prevedendo in particolare:

- l’anticipo dell’entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;
- estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- la determinazione delle aliquote base e la modifica dei moltiplicatori delle rendite;

VISTO l’art. 9 comma 3 lett. a) del D.L. 174/2012 , che rinvia al 31 ottobre il termine per adottare il bilancio di previsione da parte dei comuni ed estende i suoi effetti anche all’approvazione delle aliquote e detrazioni IMU;

VISTO altresì il D.lgs. 504/1992, istitutivo dell’ICI, al quale il sopraindicato decreto rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

CONSIDERATO che:

- l’aliquota base dell’imposta è pari allo 0,76 per cento e che i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del D.lgs. 446/1997, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l’aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;
- l’aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali;
- l’aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3bis, del D.L. 557/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla L. 133/1994, n. 133 e che i comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento;

RILEVATO che dall’imposta dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200,00 rapportate al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione;

ATTESO altresì che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

PRESO ATTO che viene riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando l'aliquota di base dello 0,76% alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale; la quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria. Le detrazioni previste, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato;

RITENUTO opportuno specificare che il D.L. ha espressamente abrogato alcune disposizioni incompatibili con la nuova disciplina del tributo ed in particolare il terzo comma dell'art. 58 e le lett. d), e) e h) del primo comma dell'art. 59 del D.lgs. n. 446/1997, che disponevano, rispettivamente, in ordine alla detrazione per l'abitazione principale, alle pertinenze e alle aliquote ridotte per le abitazioni assimilate all'abitazione principale – disciplinate nuovamente dal D.L. n. 201/2011 – nonché le caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati;

PRESO ATTO che l' unica fattispecie assimilabile all'abitazione principale è:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata, se deliberato dal Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Entrate Dr. Andrea Manchi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, allegati al presente atto; (All.1 –All.2)

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che risultano presenti 23 consiglieri (assenti: Petricca, Scaccia, Campoli, Marini, Parlanti, Marzi, Facci, Vitali, Tucci e Calicchia);

Con voti favorevoli 18, contrari 5 (Venturi, Spilabotte, Turriziani, Raffa e Pizzutelli), espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1) di determinare le aliquote IMU per l'anno **2012** così come di seguito specificato:

a. Aliquota ordinaria aumentata di **0,3** punti percentuali rispetto all'aliquota base stabilita dal Governo;

a bis) Aliquota per immobili categoria C1 non locati da almeno 9 mesi nel corso dell'anno antecedente all'anno di imposta: - aliquota ordinaria aumentata di 0,2 punti percentuali rispetto all'aliquota base stabilita dal Governo.

b. Aliquota ridotta **0,40%** per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, preso atto che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;

c. Aliquota ridotta **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

2) Di disporre l'innalzamento ad € 250,00 della detrazione applicabile alle abitazioni principali e relative pertinenze possedute ed utilizzate da nuclei familiari nei quali sia presente un portatore di handicap con invalidità pari al 90%, debitamente documentata. La detrazione nella misura sopraindicata compete esclusivamente a condizione che l'abitazione principale appartenga ad una delle seguenti categorie catastali: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 con esclusione della categoria catastale A/1, A/8, A/9 “.

3) di assimilare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta e delle detrazioni spettanti:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata;

4) di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero delle Finanze, Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, entro sessanta giorni dall'adozione dell'atto.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
Dr. Franco Lunghi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Vichi

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Per il Segretario Comunale
Il Funzionario incaricato
Ferrari Enrica

li, 12.11.2012

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Vichi

Li,

.....

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
f.to **Dr. Franco Lunghi**

Il Segretario Comunale
f.to **Dott.ssa Francesca Vichi**

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Per il Segretario Comunale
Il Funzionario incaricato
Ferrari Enrica

li, 12.11.2012

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li, 12.11.2012.

Per il Segretario Comunale
Il Funzionario incaricato
Ferrari Enrica

.....

