



**Deliberazione del  
Consiglio Comunale**

# COMUNE di FROSINONE

Numero  
**38**

Data  
**31.10.2012**

**Oggetto:** Approvazione Regolamento per l' applicazione dell'Imposta municipale propria - IMU.

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladodici** addì **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **18.30** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla prima convocazione di oggi, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Risultano all'appello nominale :

|    |               |                | Presente | Assente  |    |            |           | Presente | Assente  |
|----|---------------|----------------|----------|----------|----|------------|-----------|----------|----------|
| 1  | Ottaviani     | Nicola         | <b>P</b> |          | 18 | Morgia     | Valeria   | <b>P</b> |          |
| 2  | Lunghi        | Franco         | <b>P</b> |          | 19 | Benedetti  | Fulvio    | <b>P</b> |          |
| 3  | Magliocchetti | Danilo         | <b>P</b> |          | 20 | Grimaldi   | Dino      | <b>P</b> |          |
| 4  | Zaccheddu     | Daniele        | <b>P</b> |          | 21 | Verrelli   | Sergio    | <b>P</b> |          |
| 5  | Piacentini    | Adriano        | <b>P</b> |          | 22 | Marini     | Michele   |          | <b>A</b> |
| 6  | Ceccarelli    | Ombretta       | <b>P</b> |          | 23 | Venturi    | Norberto  | <b>P</b> |          |
| 7  | Petricca      | Alessandro     |          | <b>A</b> | 24 | Parlanti   | Massimo   |          | <b>A</b> |
| 8  | Mansueto      | Giovanbattista | <b>P</b> |          | 25 | Spilabotte | Maria     | <b>P</b> |          |
| 9  | Guglielmi     | Igino          | <b>P</b> |          | 26 | Turriziani | Andrea    | <b>P</b> |          |
| 10 | Scaccia       | Giuseppe       |          | <b>A</b> | 27 | Raffa      | Francesco | <b>P</b> |          |
| 11 | Gentile       | Vincenzo       | <b>P</b> |          | 28 | Marzi      | Domenico  |          | <b>A</b> |
| 12 | Crescenzi     | Sergio         | <b>P</b> |          | 29 | Facci      | Antonio   |          | <b>A</b> |
| 13 | Benedetti     | Luigi          | <b>P</b> |          | 30 | Vitali     | Vittorio  |          | <b>A</b> |
| 14 | Campoli       | Achille        |          | <b>A</b> | 31 | Tucci      | Carmine   |          | <b>A</b> |
| 15 | Savo          | Vincenzo       | <b>P</b> |          | 32 | Pizzutelli | Angelo    | <b>P</b> |          |
| 16 | Masecchia     | Riccardo       | <b>P</b> |          | 33 | Calicchia  | Massimo   |          | <b>A</b> |
| 17 | Ferazzoli     | Flora          | <b>P</b> |          |    |            |           |          |          |

**Assegnati N. 33 In carica N. 33 Presenti N. 23 Assenti N. 10**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Vichi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Franco Lunghi nella sua qualità di Presidente. Risultano presenti gli Assessori: De Santis Fulvio, Caparelli Claudio, Fabrizi Gianpiero, Mastrangeli Riccardo, Tagliaferri Fabio ed Enrico Straccamore.

La seduta è pubblica.

Il Presidente Dr. Franco Lunghi, introduce l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'ordine del giorno concernente: " Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU". Per l'illustrazione dell'atto concede la parola all'Assessore alle Finanze e al Bilancio Dr. Riccardo Mastrangeli che legge e commenta i punti salienti della deliberazione. Terminata la relazione introduttiva, il Presidente comunica che il consigliere Sig.ra Flora Ferazzoli ha presentato il seguente emendamento: *“Vista la proposta di delibera del Sett. F – Entrate presentata per la seduta del C.C. del 31.10 p.v., il cui oggetto è “Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria - IMU”;* *Visto che nella seduta del 24.10.2012 la Giunta Comunale ha proposto alla I Commissione Consiliare un emendamento relativo alla proposta di delibera di cui sopra;* *Visto che la I Commissione Consiliare nella seduta del 26 u.s. ha fatto propria l'iniziativa dell'Amministrazione;* *la sottoscritta, in qualità di consigliere comunale, presenta il seguente emendamento: di integrare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria come di seguito: art.4 – Detrazione per invalidità permanente: la detrazione prevista dall'art.13, comma 10, del D.L.201/2011 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è elevata ad € 250,00 nel caso in cui dimori abitualmente e risiede anagraficamente ne'abitazione principale del soggetto passivo portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 90%, debitamente documentata. La detrazione nella misura sopraindicata compete esclusivamente al verificarsi della seguente condizione: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 con l'esclusione della tipologia catastale A/1, A/8, A/9. Gli aventi diritto avranno l'obbligo di presentare un'apposita richiesta documentata su stampato messo a disposizione dal Comune. La domanda dovrà essere inviata tramite raccomandata A/R al Comune di Frosinone – Settore Entrate – oppure consegnata a mano al protocollo dell'Ente, entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento.*

“L'emendamento, illustrato dal consigliere proponente e fatto proprio dall'Assessore, entra a far parte del corpo della deliberazione. Aperta la discussione generale, poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa la fase dibattimentale e pone in votazione la deliberazione emendata;

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

**Viste** le modifiche apportate alle predette norme dal D.L. n. 16 del 2 marzo 2012, come convertito dalla Legge n. 44 del 26 aprile 2012;

**Visto** l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Visto** l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede, in deroga a quanto sopra, che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° Gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

**Vista** l'opportunità di deliberare un regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ovvero nell'ampia potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni in materia tributaria dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997;

**Vista** la bozza di regolamento comunale predisposta dal Settore Entrate, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 13, comma 12-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, che stabiliva la possibilità per i Comuni, entro il 30 settembre 2012 ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione dell'IMU ;

**Visto** l'art. 9 comma 3 lett. a ) del D.L. 174/2012, che rinvia al 31 ottobre il termine per adottare il bilancio di previsione da parte dei comuni ed estende i suoi effetti anche all'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi in data 17.10.2012 dal Dirigente del Settore Entrate Dr. Andrea Manchi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta ; (All.1 – All.2)

**Visto** il parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare nella seduta del 26.10.2012; (All.3);

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Preso atto** che risultano presenti i 23 consiglieri che hanno risposto all'appello;

Con voti favorevoli 18, contrari 5 ( Venturi, Spilabotte, Turriziani, Raffa e Pizzutelli), espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente,

## **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria che, composto di 9 articoli, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art. 13, comma 12-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, il 1° gennaio 2012;

3. di delegare il Dirigente del Settore Entrate a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le

modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma.

Utente : FERRARI ENRICA  
Rif. : PDCC - 41 - 2012 / CC - 17-10-  
2012

Data Stampa : 07-11-2012

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
**Dr. Franco Lunghi**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Francesca Vichi**

**PUBBLICAZIONE**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Per il Segretario Comunale  
Il Funzionario incaricato  
Ferrari Enrica

li, 12.11.2012

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Francesca Vichi**

Li, .....

.....

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
f.to **Dr. Franco Lunghi**

Il Segretario Comunale  
f.to **Dott.ssa Francesca Vichi**

**PUBBLICAZIONE**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Per il Segretario Comunale  
Il Funzionario incaricato  
Ferrari Enrica

li,12.11.2012

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Municipale li, 12.11.2012

Per il Segretario Comunale  
Il Funzionario incaricato  
Ferrari Enrica

.....

# COMUNE DI FROSINONE

## *REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA*

### INDICE

Art. 1 - Oggetto

Art. 2 - Pertinenze

Art. 3 - Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari

Art. 4 - Detrazione per invalidità permanente

Art. 5 - Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili

Art. 6 - Riduzione di imposta per immobili inagibili ed inabitabili

Art. 7 - Versamenti e rimborsi di modesta entità

Art. 8 - Riscossione coattiva

Art. 9 - Entrata in vigore del regolamento

## **Art. 1 - Oggetto**

1. Il presente Regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art.52 del d.lgs. del 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito con legge 22 dicembre 2011, n.214) e successive modificazioni ed integrazioni (tra cui D.L.16/12 e relativa legge di conversione), compatibilmente con le disposizioni di cui agli articolo 8 e 9 del d.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni normative e regolamentari vigenti.
3. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune di Frosinone.

## **Art.2 - Pertinenze**

1. Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta municipale propria, per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (qualora abbiano le caratteristiche di soffitta o cantina e siano ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare in cui è sita l'abitazione principale), C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

## **Art. 3 - Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari**

1. In applicazione della facoltà di cui all'art.13 comma 10 D.L.201/11 e s.m.i., vengono assimilate alle abitazioni principali e relative pertinenze, con aliquota ridotta e detrazione, i fabbricati posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

## **Art. 4 - Detrazione per invalidità permanente**

La detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è elevata ad € 250,00 nel caso in cui dimori abitualmente e risiede anagraficamente nell'abitazione principale del soggetto passivo un portatore di handicap con invalidità pari o superiore al 90% ,debitamente documentata. La detrazione nella misura sopraindicata compete esclusivamente al verificarsi della seguente condizione:

- A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 con esclusione della tipologia catastale A/1, A/8, A/9.

Gli aventi diritto avranno l'obbligo di presentare un'apposita richiesta documentata, su stampato messo a disposizione dal Comune. La domanda dovrà essere inviata tramite raccomandata A/R al Comune di Frosinone - Settore Entrate- oppure consegnata a mano al protocollo dell'Ente, entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento.

## **Art. 5 - Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili**

1. La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del d.lgs. n. 504/1992.
2. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.
3. L'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui al comma 2 non limita il potere accertativo del Comune.

### **Art.6 - Riduzione di imposta per immobili inagibili ed inabitabili**

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale e del Piano Regolatore Generale. Il solo parere AUSL, se non supportato dalla perizia tecnica di cui al successivo comma 4 è considerato influente ai fini dell'inabitabilità o dell'inagibilità del fabbricato.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertata:
  - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore;
  - b) da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da tecnico incaricato oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;  
Annualmente il Comune provvede a verificare la veridicità delle dichiarazioni di cui alla lettera b).
5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della perizia o della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

### **Art. 7 - Versamenti e rimborsi di modesta entità**

1. Non si fa luogo al versamento dell'imposta se l'importo dovuto è uguale o inferiore a 12,00 Euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.
2. Non si fa luogo al rimborso delle somme versate e non dovute, per importi uguali o inferiori a 12,00 Euro.
3. L'imposta è comunque dovuta per l'intero ammontare se i relativi importi superano il limite di 12,00 Euro di cui al comma 1.



## **Art. 8 - Riscossione coattiva**

1. La riscossione coattiva è effettuata mediante ingiunzione fiscale di cui al R.D. n. 639/1910 ed è affidata ai soggetti abilitati alla riscossione delle entrate locali secondo le disposizioni contenute nel comma 5 dell'articolo 52 del DLgs 446/97 .

## **Art. 9 - Entrata in vigore del regolamento**

1. Le disposizioni del presente Regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2012.